

Modern und familienfreundlich  
Projekt Swistbachaue – Bonner Str. - 53340 Meckenheim

---



## Objekt KEY FACTS

Projektionsfläche	ca. 7.400 qm
Einfamilienhäuser mit Garagen	6
Eigentumswohnungen	27
Gewerbliches Teileigentum	9
Tiefgaragenstellplätze	47
Private Außenstellplätze	28
Öffentliche Stellplätze	16

Auftraggeber/Eigentümer:	IPE ImmoProjektentwicklung GmbH & Co. KG
Architekturkonzeption/Planung:	Architekturbüro Baedorf, Meckenheim

## Modern und familienfreundlich

Mit dem Projekt „Swistbachaue“ Bonner Straße/Mühlenstraße entwickelt die Bauwert gemeinsam mit dem Architekturbüro Baedorf auf ca. 7.400 qm ein modernes Gebäudeensemble mit sechs Einfamilienhäusern und einer Wohneigentumsanlage mit Wohn- und gewerblichem Teileigentum unmittelbar am Ortseingang der Stadt Meckenheim auf dem Gelände einer ehemaligen Baumschule.

Der erste Bauabschnitt mit sechs freistehenden Einfamilienhäusern auf großzügig geschnittenen Grundstücken an der Mühlenstraße wird in den nächsten Monaten fertiggestellt. Im zweiten Bauabschnitt, der im Laufe des Jahres 2008 beginnen soll, wird eine Wohneigentumsanlage mit 27 Wohnungen und 9 Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgaragenanlage mit 47 Stellplätzen entstehen. Darüber hinaus sind 28 private und 16 öffentliche Außenstellplätze geplant.



Bauwert zeichnet sich dabei sowohl für die Projektentwicklung als auch für die Vermarktung verantwortlich. Die Entwicklung des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Meckenheim „Bonner Straße/Swistbachau“, 9. Änderung und Erweiterung hat Bauwert begleitet.

Ziel des Projektes „Swistbachau“ ist ein Stück bezahlbare, innerstädtische Wohnqualität für junge Familien und Singles mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Großstädte Köln und Bonn zu schaffen. Dabei wird die notwendige Ergänzung der vorhandenen Infrastruktur mit Ladenlokalen und Geschäftseinheiten mit entwickelt.

Gleichzeitig sind auch verkehrs- und erschließungstechnische Aufgabenstellungen zu lösen.

## Ihr Ansprechpartner

Herbert H. Oebels  
Alexander Oebels

Bauwert Immobilien GmbH  
Konrad-Adenauer-Ufer 83  
50668 Köln

Tel.: 0221 925922-0  
Fax: 0221 925922-99

Mail : [a.oebels@bauwert-koeln.de](mailto:a.oebels@bauwert-koeln.de)  
Web: [www.bauwert-koeln.de](http://www.bauwert-koeln.de)

Geschäftsführer: Herbert H. Oebels  
HRB-Nr. 12638 AG Köln

Aufsichtsbehörde gemäß § 34 c GewO:  
Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Köln

Hinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

