

Der Anziehungspunkt in der Kölner Altstadt Projekt Salzgasse 5-7, 50667 Köln



Objekt KEY FACTS

Fertigstellung:	2003
Gesamtmietfläche Geschäftshaus:	ca. 1.000 qm
Mieteinheiten:	4 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten
Auftraggeber/Eigentümer:	GbR Salzgasse 5-7
Projektentwicklung und Vermarktung:	Bauwert Immobilien- und Vermarktungs-GmbH

Der Anziehungspunkt in der Kölner Altstadt

Mitten im Herzen der Kölner Altstadt in exponierter Lage zwischen Heumarkt, Altermarkt und Rhein wurde in den Jahren 2001 bis 2003 eine neue und dennoch der Kölner Tradition verbundene Wohn- und Gastronomie-Philosophie umgesetzt.

Dabei konnte eine maximale Raumausnutzung erzielt werden, indem die beiden fünfgeschossigen Bestandsgebäude aus den sechziger und siebziger Jahren nicht nur kernsaniert, sondern im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss miteinander verbunden wurden. Die Gesamtmietfläche beträgt nunmehr ca. 1.000 qm.

Die technische und bauliche Ausstattung des Gebäudes wurde im Zuge der Kernsaniierung auf den aktuellen Stand gebracht und insbesondere die Lüftungstechnischen Voraussetzungen für eine moderne [Gastronomie](#) geschaffen.



Die Wohnungen sind im Zuge des Umbaus neu entstanden und modern ausgestattet. Neben einer Schallschutzverglasung wurde eine Teilklimatisierung eingebaut, so dass dem Standort auch für Wohnzwecke Rechnung getragen wird.

Ziel der Projektentwicklung Salzgasse für den Gastronomiebereich war, einen Anziehungspunkt in der Salzgasse als direkte Verbindung vom Heumarkt zum Rhein zu schaffen, der sich in Anlehnung an die vorhandene Struktur in das Gesamtbild einfügt und dennoch durch sein besonderes Ambiente hervorsteicht.

Dabei sah die Planung von Beginn an eine traditionelle Kölner Brauhaus-Konzeption vor. Nach umfangreicher Vorplanung gelang es schließlich gemeinsam mit der Traditionsbrauerei Paffgen und den späteren Betreibern der Gastronomie die Zielsetzung der Projektentwicklung erfolgreich umzusetzen.

Mit dem „Bierhaus in d'r Salzgass“ ist in der Kölner Altstadt ein neuer Anziehungspunkt entstanden, der bereits heute beginnt seine eigene Tradition zu entwickeln.

Besondere Ausstattung

Wohnungen

- Teilklimatisiert
- Schallschutzfenster
- Balkon

Gastronomie

- Lüftungsanlage
- Küchenabluft
- Bieraufzug
- Speiseaufzug

Ihr Ansprechpartner

Herbert H. Oebels
Alexander Oebels

Bauwert Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Ufer 83
50668 Köln

Tel.: 0221 925922-0
Fax: 0221 925922-99

Mail : a.oebels@bauwert-koeln.de
Web: www.bauwert-koeln.de

Geschäftsführer: Herbert H. Oebels
HRB-Nr. 12638 AG Köln

Aufsichtsbehörde gemäß § 34 c GewO:
Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Köln

Hinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

