

Klar strukturiert und transparent Projekt Konrad-Adenauer-Ufer 83, 50668 Köln



Objekt KEY FACTS

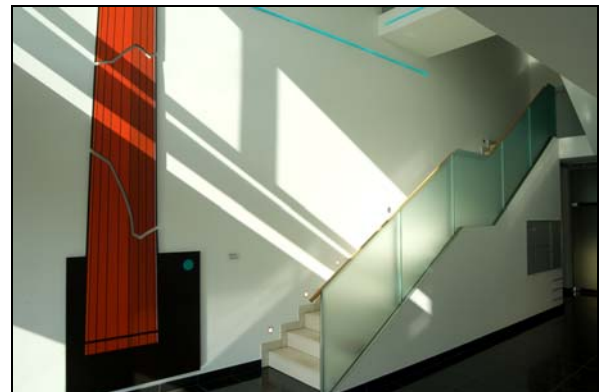
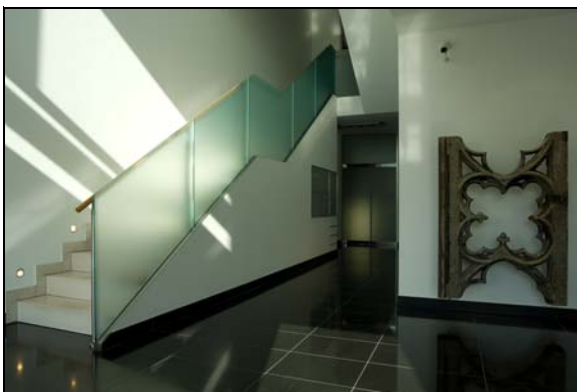
Fertigstellung:	1999
Gesamtmietfläche Geschäftshaus:	ca. 2.000 qm
Mieteinheiten:	5-6
Auftraggeber/Eigentümer:	GbR Konrad-Adenauer-Ufer 83
Projektentwicklung und Vermarktung:	Bauwert Immobilien- und Vermarktungs-GmbH
Architekturkonzeption/Planung:	Architekturbüro Lindener, Köln

Klar strukturiert und transparent

Das Projekt Konrad-Adenauer-Ufer wurde in den Jahren 1996 bis 1999 als exklusives, sechsgeschossiges Bürogebäude entwickelt, umgesetzt und erfolgreich vermarktet.

Das Gebäude besticht sowohl durch seine klar strukturierte und transparente Architektur als auch durch seine hochwertige Ausstattung.

Die helle Natursteinfassade mit den großzügigen Glasflächen lässt die Grenzen zwischen dem einmaligen Rheinpanorama und der Bürowelt verwischen – alles ist offen und hell. Der Bezug zum Rhein wird auch durch das Gebäude selbst aufgenommen, das sich nach hinten in Form eines Schiffsbugs entwickelt.



Das Treppenhaus ist betont repräsentativ gestaltet. Die Auswahl der Materialien und das Zusammenspiel von Farb- und Lichteffekten sowie die künstlerische Gestaltung einzelner Etagen bieten dem Betrachter ein harmonisches Gesamtbild.

Neben der Verwendung von hochwertigen Materialien wurde bei der Ausstattung des Gebäudes auch höchsten technischen Ansprüchen Rechnung getragen.

Eine Vollklimatisierung mit hochmoderner Heiz-/Kühldeckentechnik und zugfreier Lüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Alle Büroetagen sind mit Hohlraumböden ausgestattet, die ein hohes Maß an Flexibilität ermöglichen.

Der Schutz des Objektes wird durch eine Einbruchmeldeanlage und Videosprechanlagen an allen Zugängen sichergestellt. Darüber hinaus werden der Haupteingang und die Tiefgarageneinfahrt mit Videokameras durchgängig überwacht.

Die unmittelbare Lage am Rhein erfordert zudem den Schutz des Gebäudes vor Hochwasser. Daher wurde bereits beim Bau darauf geachtet, dass eine Dichtigkeit bis zum Hochwasserstand von 11,52 m (Jahrhunderthochwasser 1995: 10,69 m) gewährleistet ist.

Besondere Ausstattung

- Heiz-/Kühldeckentechnik mit zugfreier Lüftung (Vollklimatisierung)
- Hohlraumboden
- Einbruchmeldeanlagen für Allgemeinbereiche und alle Mietbereiche
- Zutrittskontrollsystem
- Videosprechanlagen
- 24-Stunden Videoüberwachung des Haupteingangs und der Tiefgarageneinfahrt
- Flexible Raumaufteilung
- Glasfassade mit Doppelverglasung – hoher Schallschutz
- Natursteinfassade/Natursteintreppenhaus
- Tiefgarage mit 4 Einzel- und 28 Doppelparkerstellplätzen
- Rampenheizung Tiefgarageneinfahrt

Ihr Ansprechpartner

Herbert H. Oebels
Alexander Oebels

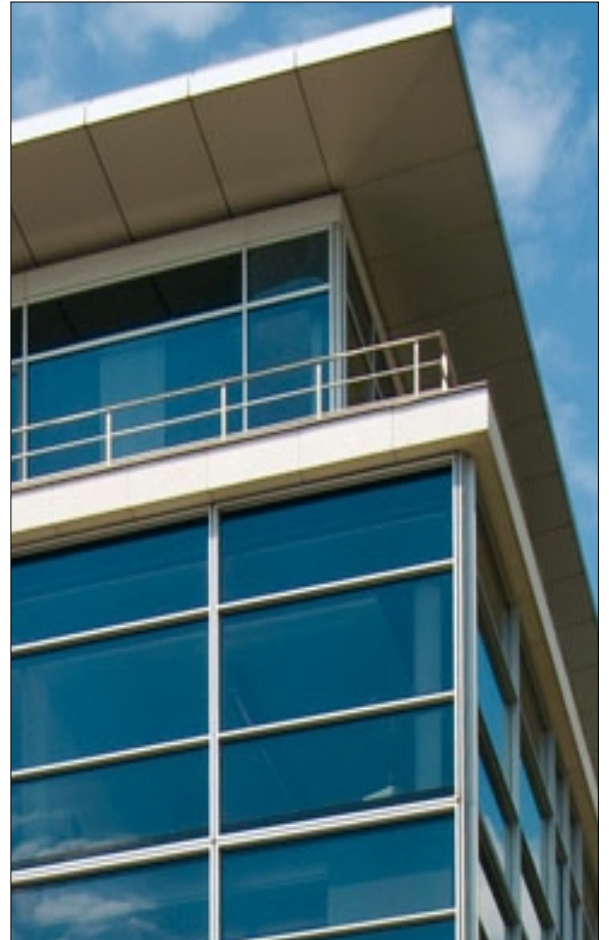
Bauwert Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Ufer 83
50668 Köln

Tel.: 0221 925922-0
Fax: 0221 925922-99

Mail : a.oebels@bauwert-koeln.de
Web: www.bauwert-koeln.de

Geschäftsführer: Herbert H. Oebels
HRB-Nr. 12638 AG Köln

Aufsichtsbehörde gemäß § 34 c GewO:
Gewerbeaufsichtsamt der Stadt Köln



Hinweis:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.